

*Depau*

**EMANDAMENTO ALLA DELIBERA 79/2012 DEL 30/03/2012**  
**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

*Agevolazioni per fabbricati inagibili o inabitabili*

L'art. 9 comma 1, è integrato con il seguente:

*"la base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al DPR n. 445/2000. Agli effetti dell'applicazione della riduzione a metà della base imponibile, i Comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione."*

Davide Carta

Sergio Mascia

Giovanni Dore

Enrico Lobina

Raimondo Perra

*Depau*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*Enrico Lobina*  
*R. Perra*

COMUNE DI CAGLIARI		
PRESIDENZA		
CONSIGLIO COMUNALE		
28 APR. 2012		
Prot.	33638 /	
Ufficio		

**EMANDAMENTO ALLA DELIBERA 79/2012 DEL 30/03/2012**  
**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

*Agevolazione IMU per installazione impianti a fonte rinnovabile su immobili Cat. A*

Al Titolo II – Riduzioni, esenzioni ed agevolazioni è aggiunto l'articolo 11 bis

*“È prevista una riduzione dello 0,1% della quota comunale dell'aliquota base per i soggetti passivi che installino impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, limitatamente all'unità immobiliare categoria catastale A, posseduta a titolo di proprietà/usufrutto, oggetto di detti interventi, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla comunicazione formale di fine lavori.*

*Per poter usufruire delle aliquote agevolate occorre presentare al Comune apposita comunicazione (secondo i moduli predisposti dall'Ufficio) contenente l'indicazione degli identificativi catastali, della rendita e dell'indirizzo dell'immobile per il quale si chiede l'agevolazione e la data da cui decorre l'agevolazione.*

*Tale comunicazione deve essere presentata nel periodo compreso tra il 2 maggio e il 31 ottobre dell'anno successivo a quello di decorrenza dell'agevolazione e, comunque, a pena di esclusione.*

*L'agevolazione comunque calcolata potrà ammontare al massimo ad un valore di 100 euro per unità abitativa.”*

Francesco Ballero

Davide Carta

Sergio Mascia

Giovanni Dore

Enrico Lobina

Raimondo Perra

COMUNE DI CAGLIARI	
PRESIDENZA	
CONSIGLIO COMUNALE	
28 APR. 2012	
Prot.	93699 /
Ufficio	