

Delibera: 79 / 2012 del 30/03/2012

Prop n. 103 del 28/03/2012
Uff. Prop. SERVIZIO TRIBUTI
Allegati N. 1
Uffici



COMUNE DI CAGLIARI

Deliberazione della Giunta N. 79

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

Addì **trenta** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladodici** in questo Comune, nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori Assessori:

	presente	assente
<i>Piras Paola</i>	<i>V</i>	
<i>Leo Pierluigi</i>	<i>V</i>	
<i>Marras Luisa Anna</i>	<i>V</i>	
<i>Frau Paolo</i>	<i>V</i>	
<i>Pinna Gavino</i>	<i>V</i>	

	presente	assente
<i>Sassu Maria Luigia</i>	<i>V</i>	
<i>Coni Mauro</i>	<i>V</i>	
<i>Argiolas Barbara</i>	<i>V</i>	
<i>Orru' Susanna</i>	<i>V</i>	
<i>Puggioni Enrica</i>	<i>V</i>	

Sotto la Presidenza del Sindaco *Zedda Massimo*

e con l'assistenza del Segretario Generale *Serra Renzo*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 8 del Decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23, ha previsto l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a decorrere dall'anno 2014, con la quale sostituire, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- l'art. 13 del decreto-legge del 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011 prevede l'anticipazione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione fino al 2014, in base alle disposizioni contenute nel medesimo decreto legge e negli artt. 8 e 9 del citato D.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è prevista a decorrere dal 2015;

Rilevato che:

- presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili, per la cui definizione la legge stessa rinvia all'art. 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;
- la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dello stesso art. 13 del D.L. n. 201/2011 con applicazione dei moltiplicatori ivi previsti;

Delibera: 79 / 2012 del 30/03/2012

Deliberazione G.C. n. 79/2012

Constatato che:

- in base al comma 10 del citato art. 13 del decreto legge n. 201/2011, dall'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno nel quale si protrae tale destinazione e che, per gli anni 2012 e 2013, la detrazione è aumentata di euro 50 per ciascun figlio, di età non superiore a 26 anni, purché residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'unità immobiliare, fermo restando il limite massimo di legge di euro 400 al netto della detrazione di base;
- le modalità di riscossione e di versamento del tributo sono quelle previste o consentite dalla legge e che i versamenti d'imposta sono effettuati obbligatoriamente ed esclusivamente, ai sensi dell'art. 13, comma 12, del D.L. n. 201/2011, mediante il modello di pagamento unificato (modello F24), di cui all'art. 17 del D.Lgs. 9 luglio 1997 n. 241;

Atteso che:

- l'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 23/2011, richiamato dall'art. 13, comma 13 del D.L. n. 201/2011 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997, anche per l'imposta municipale propria;
- le disposizioni relative all'imposta comunale sugli immobili applicabili in materia di imposta municipale propria ove richiamate, risultano comunque applicabili per l'imposizione ICI relativa agli anni pregressi, fino al 2011;

Considerato che occorre procedere all'approvazione del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria a valere già per l'anno 2012, secondo le disposizioni riportate nel citato D.L. n. 201/2011 e nelle altre norme cui lo stesso fa rinvio;

Visti:

- l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs n° 446 del 15.12.1997, ed in particolare gli artt. 52 e 59;
- il D.Lgs n° 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato D.L. n. 201/2011 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, allegato alla presente, nel quale vengono definiti, nell'ambito della potestà regolamentare dell'ente, gli elementi utili al fine di conferire certezza nell'operato dell'ente, fornendo ai contribuenti le informazioni sul tributo e sui connessi adempimenti, ferma restando l'applicazione di norme statali sovraordinate che dovessero successivamente intervenire in ordine alla definizione dell'imposta;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica dal dirigente Servizio Tributi Dott.ssa Teresa Carboni ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità contabile dal dirigente Servizio Bilancio Dott.ssa Franca Urru ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

Delibera: 79 / 2012 del 30/03/2012

Deliberazione G.C. n. 79/2012

D E L I B E R A

- **di** proporre al Consiglio comunale l'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di** dare atto che il presente Regolamento esplica i propri effetti a decorrere dal 1° gennaio 2012;
- **con** voti unanimi, legalmente espressi, di dare alla presente IMMEDIATA ESEGUIBILITA', ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/04/2012 al 18/04/2012.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario Amm.vo in P.O.
(Luciano Damiazzi)